

Keltaisella merkity muutokset vuosina 25 -33 verrattuna edelliseen KV 4.3.24 päättämään karsittuun investointiohjelmaan.

## Maanmyynti- ja osto

Maanmyynnit M€	TPE 2023	TPE 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Yhteensä 25-34
Yritystonttimyynti	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,5
Kyrölän LP ja Stenbacka				0,3	0,3	0,3							0,8
Kyrölän koulun tontti				0,1	0,6	0,6	0,5						1,7
Terholan pientaloalue					0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			1,8
Lepolan ja Alhotien päädyt	0,8	0,6	0,7	1,4	0,4				0,3	0,3	0,3	0,3	3,7
Sävelpuisto			0,7	0,7	0,7	0,5	0,5						3,0
Ainolan aluekeskus	2,5	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1,5				16,5
Ainolan pallokenttä							0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		1,8
Kulttuuripelto											1,6	1,6	3,2
Kaunismetsä				0,7	0,7	0,7	0,7						2,6
Keskustan päiväkodin tontti								0,3	0,3	0,3			1,0
JYK										1,0	1,0	1,0	3,0
Myllytie 1 ja 3	0,9			0,4									0,4
Seutula				1,0	0,6								1,6
Pajalanpiha	0,6	0,5	0,9	0,6									1,5
Vanhankylän pelto		0,0	2,0	1,0	1,0	1,0							5,0
Lehmustie	1,0	0,8	0,4	0,4									0,8
Loutin PK-tontti				0,5	0,5								1,0
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie											1,8	1,8	3,7
Sekalaiset	0,3	0,3					0,04	0,04	0,04	0,04			0,2
<b>Yhteensä maanmyyntipotentiali</b>	<b>7,1</b>	<b>5,2</b>	<b>7,7</b>	<b>9,9</b>	<b>7,9</b>	<b>6,2</b>	<b>5,2</b>	<b>4,0</b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>	<b>5,5</b>	<b>5,2</b>	<b>57,5</b>

### Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	5,28	3,71	5,54	7,14	5,68	4,44	3,76	2,85	2,34	1,98	3,97	3,72	41,4
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,79	0,56	0,38	2,18	0,85	0,67	0,56	0,43	0,35	0,30	0,60	0,56	6,9
Maanostot (inv.osa)	1,85	1,58	1,23	1,08	1,97	1,00	2,10	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	13,2
Maan myyntivoitto	<b>4,42</b>	<b>3,16</b>	<b>5,15</b>	<b>4,96</b>	<b>4,83</b>	<b>3,77</b>	<b>3,20</b>	<b>2,43</b>	<b>1,99</b>	<b>1,68</b>	<b>3,38</b>	<b>3,16</b>	34,5

## Talorakennus

Hankkeet / talorakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
<b>Tekniset ja toiminnalliset investoinnit</b>		<b>2 650</b>	<b>3 700</b>	<b>3 330</b>	<b>3 880</b>	<b>4 880</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>	<b>39 190</b>
Tekniset investoinnit		2 150	3 200	2 830	3 430	4 430	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	34 590
Toiminnalliset investoinnit		500	500	500	450	450	450	450	450	450	450	450	4 600
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>46 850</b>	<b>1 923</b>	<b>6 480</b>	<b>3 200</b>	<b>8 920</b>	<b>5 025</b>	<b>4 110</b>	<b>5 360</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	<b>2 900</b>		<b>43 095</b>
Koulut													
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	5 950	200	3 000	1 700	920	40	40						5 700
Mankalan koulu, julkisivun ja vesikaton peruskorjaus	3 000									100	2 900		3 000
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	5 460	40	400	100	2 200	1 950	50	50					4 750
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos (pk)	2 130	1 333	10	10									20
Haarajoen muutostyöt ja piha 2-vaihe	1 000	250	720	10	10								740
Närekadun päiväkodin osto ja siirto Kinnariin sekä pihaurak	2 600		2 100	480	10	10							2 600
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus ja muutostyö	5 110	50		200	2 500	2 015	10	10					4 735
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000					1 000	4 000	5 000	4 000				14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	50	250	400									650
Järvenpää-talo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900							300	1 600				1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400								1 400				1 400
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>83 720</b>	<b>1 500</b>	<b>2 104</b>	<b>2 073</b>	<b>3 020</b>	<b>13 860</b>	<b>5 750</b>	<b>80</b>	<b>1 080</b>	<b>3 000</b>			<b>30 967</b>
Koulut													
Uusi Harjula	22 100	292											
JYK 1 vaihe	22 060	778	94										94
Tulo	-750												
Meno	22 810	778	94										94
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 610	300	2 000	1 073	20	20							3 113
Kartanon yhtenäiskoulu	23 750			1 000	3 000	13 840	5 750	80	80				23 750
Päiväkodit													
Oinaskadun hanke	8 200	130	10										10
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000								1 000	3 000			4 000
<b>Hankevalmistelu ja riskivaraus</b>		<b>500</b>	<b>350</b>	<b>450</b>	<b>900</b>	<b>850</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>5 150</b>
Hankevalmistelu		300	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	1 900
Riskivaraus		200	200	300	700	650	300	300	200	200	200	200	3 250
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>130 570</b>	<b>6 573</b>	<b>12 634</b>	<b>9 053</b>	<b>16 720</b>	<b>24 615</b>	<b>14 260</b>	<b>9 840</b>	<b>12 380</b>	<b>7 400</b>	<b>7 200</b>	<b>4 300</b>	<b>118 402</b>



Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
<b>Peruskorjaus</b>	<b>5 508</b>	<b>2 550</b>	<b>2 620</b>	<b>4 250</b>	<b>3 575</b>	<b>3 655</b>	<b>4 515</b>	<b>3 305</b>	<b>4 395</b>	<b>6 325</b>	<b>3 285</b>	<b>38 475</b>
<b>Suunnittelu</b>	<b>425</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>3 875</b>
Kunnallistekniikan suunnittelu	425	300	300	300	425	425	425	425	425	425	425	3 875
<b>Asuminen</b>									<b>500</b>	<b>1 500</b>		<b>2 000</b>
Kaupungintalon alue (Rock)									500	1 500		2 000
<b>Kadunpito</b>	<b>3 407</b>	<b>1 180</b>	<b>1 190</b>	<b>2 580</b>	<b>1 780</b>	<b>1 790</b>	<b>3 150</b>	<b>2 150</b>	<b>2 740</b>	<b>1 670</b>	<b>1 400</b>	<b>19 630</b>
Asfalttipäällysteiden uusiminen	250	280	290	260	520	530	850	500	500	500	500	4 730
Katujen peruskorjaus	900	900	900	1 220	1 260	1 260	1 300	900	900	900	900	10 440
Keskustan kehittäminen	102			1 100			750	750	500			3 100
Ammattikoulunkadun jatke							250					250
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie									840	270		1 110
Sahankaari	215											
Ulkoiset tulot	-200											
Menot	415											
Sibeliuksenväylä	1 940											
<b>Liikenne</b>	<b>890</b>	<b>330</b>	<b>290</b>	<b>630</b>	<b>630</b>	<b>630</b>	<b>330</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>		<b>3 650</b>
Liikenneturvallisuus	112	70	70	70	70	70	70	70	70	70		630
Liikennevalojen uusiminen	48	30	30	30	30	30	30					180
Pyöräilyn kehittäminen	700	200	160	500	500	500	200	200	200	200		2 660
Ulkoiset tulot		-200	-240									-440
Menot	700	400	400	500	500	500	200	200	200	200		3 100
Viitoituksen uusiminen	30	30	30	30	30	30	30					180
<b>Puistot</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>2 210</b>	<b>1 210</b>	<b>5 100</b>
Puistot	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2 100
Vanhankyläniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)										2 000	1 000	3 000
<b>Valaistus</b>	<b>86</b>						<b>50</b>					<b>50</b>
Katuvalojärjestelmän uusiminen	86						50					50
<b>Ympäristö</b>	<b>490</b>	<b>530</b>	<b>630</b>	<b>530</b>	<b>530</b>	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>4 170</b>
Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	460	500	600	500	500	500	250	250	250	250	250	3 850
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	30	30	30	30	30	100	100					320
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>13 991</b>	<b>9 567</b>	<b>7 895</b>	<b>10 225</b>	<b>11 330</b>	<b>6 530</b>	<b>8 320</b>	<b>5 650</b>	<b>7 270</b>	<b>11 350</b>	<b>6 910</b>	<b>85 047</b>

## Liikuntapaikkarakentaminen

Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
<b>Liikuntapaikat</b>	<b>10 600</b>	<b>8 195</b>	<b>30</b>	<b>230</b>	<b>520</b>	<b>1 260</b>	<b>600</b>	<b>330</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>1 500</b>	<b>5 870</b>
<b>Keskuskenttä ja Juholanpelto</b>	<b>10 600</b>	<b>7 026</b>											
Keskuskenttä ja Juholanpelto	10 600	7 026											
<b>Liikuntapaikkojen ylläpito</b>		<b>1 169</b>	<b>30</b>	<b>230</b>	<b>520</b>	<b>1 260</b>	<b>600</b>	<b>330</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>1 500</b>	<b>5 870</b>
Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus											200	1 300	1 500
Juholanmäen tekojään jäädytyskontti ja muuntaja		1 119											
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen		50			300	280	600	50	400	400			2 030
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen			30	30		660		100					820
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi				200									200
Terholan kenttä tekonurmeksi					220								220
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						220							220
Liikuntapuiston parkkialue						100							100
Oinaskadun kenttä tekonurmeksi								180					180
Lukion kentän perusparannus											200		200
Vanhankylänniemen & Rantapuiston eteläosan kehittyminen, reitistöt											200		200
Ristinummen alueen liikkuminen												200	200
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>10 600</b>	<b>8 195</b>	<b>30</b>	<b>230</b>	<b>520</b>	<b>1 260</b>	<b>600</b>	<b>330</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>1 500</b>	<b>5 870</b>





## Irtaimistoinvestoinnit

### Irtaimisto

Hankkeet /irtaimisto netto 1000 €	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
<b>Tilaomistus</b>		<b>200</b>										<b>200</b>
Siirrettävät varavoimakoneet 2kpl		200										200
<b>Kauke</b>	<b>58</b>				<b>55</b>							<b>55</b>
Mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin	58											
Maastomittauskaluston uusiminen rakentamislain vaatimusten mukaisiksi					55							55
<b>Opka</b>	<b>238</b>	<b>170</b>	<b>330</b>	<b>550</b>	<b>780</b>	<b>1 550</b>	<b>120</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>		<b>3 650</b>
Opkan oppimisympäristöjen ja tilojen päivittäminen	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		450
Uuden Kyrölän päiväkodin kalustus ja varustus (Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi)	85	20										20
Oinaskadun pk/alkuopetus	20											
Harjulan ensikertainen varustus	11											
Haarajoen päiväkodin muutos koululle		60										60
Kinnarin päiväkodin muutos moduuliin			90									90
JYK ensikertainen varustus	72	40		50	130	30						250
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus -kalustus			190									190
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi -kalustus					250							250
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus -kalustus				350								350
Mankalan ensikertainen varustus				100	50							150
Kartanon yhtenäiskoulu -kalustus						1 250						1 250
Kartanon ensikertainen varustus						180	70					250
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus ja muutostyö (päiväkoti) -kalustus					190							190
Vihtakadun päiväkodin kalustus ja varustus					110	40						150
<b>Hyvo</b>	<b>399</b>	<b>185</b>	<b>50</b>	<b>83</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>35</b>	<b>205</b>	<b>240</b>	<b>16</b>		<b>884</b>
Keskustan urheilupuisto ensikertainen kalustaminen	70											
Uimahalli: äänentoistojärjestelmä ja kemikaalien mittauslaitteisto	9											
HYVO Esikunta (yleisvar.) kalusteiden korjausinvestoinnit	75	75										75
Museoiden kehittäminen	95		50					35				85
Järvenpää-talon investoinnit	40	50		70				50	50			220
Liikuntapalveluiden investoinnit	110	60		13	40	30	35	120	190	16		504
<b>Kohdentamaton</b>						<b>480</b>	<b>615</b>	<b>445</b>	<b>410</b>	<b>634</b>	<b>700</b>	<b>3 284</b>
Kohdentamaton						480	615	445	410	634	700	3 284
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>695</b>	<b>555</b>	<b>380</b>	<b>633</b>	<b>875</b>	<b>2 060</b>	<b>770</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>8 073</b>



